

# OBEC MALÁ IDA, zastúpená starostkou obce

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

V Malej Ide,

MI/2024/00268-OCU

6. 12. 2024

Vec :

Váhoprojekt s. r. o., Exnárova 13, Prešov - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby



Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: ..... 10. 1. 2025

V Malej Ide, dňa: ..... 10. 1. 2025

## ROZHODNUTIE

Podpis: ..... *Kap*

Navrhovateľ Košický samosprávny kraj, so sídlom v Košiciach, Nám. Maratónu mieru 1, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou Váhoprojekt s. r. o., so sídlom v Prešove, Exnárova 13, podal dňa 26. 7. 2024 na príslušnom stavebnom úrade návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Cyklistická cestička, prepojenie Šaca – Malá Ida“ na pozemkoch podľa reg. „E“ parc. č. 1641/1, 1641/2, 1641/3, 1641/4, 1641/6 a podľa reg. „C“ parc. č. 726/2, 922/1, 891/1 a 922/3 v kat. úz. Malá Ida. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Správny orgán v predmetnej veci oznámil dňa 8. 8. 2024 začatie tohto územného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dňa 12. 9. 2024 sa uskutočnilo vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Obec Malá Ida, zastúpená starostkou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a/ stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie

o umiestnení stavby „**Cyklistická cestička, prepojenie Šaca – Malá Ida**“ na pozemkoch podľa reg. „E“ parc. č. 1641/1, 1641/2, 1641/3, 1641/4, 1641/6 a podľa reg. „C“ parc. č. 726/2, 922/1, 891/1 a 922/3 v kat. úz. Malá Ida tak, ako je to zakreslené v predloženej a overenej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie vypracovanej v marci 2024 spoločnosťou Váhoprojekt s. r. o. - Ing. Miroslavom Váhovským, autorizovaným stavebným inžinierom evidovaným v SKSI pod ev. č. 4759\*A2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky :

1. Cieľom navrhovanej stavby bude pripravovaná realizácia cyklistickej cestičky v katastri obce Malá Ida, ktorá prepojí cyklocestičku v katastri obce Šaca, riešenú samostatnou trasou. Po realizácii oboch častí cyklocestičky vznikne ucelená stavba cyklocestičky medzi mestskou časťou Košíc – Šacou a obcou Malá Ida, s prepojením na pripravovanú aj jestvujúcu cyklistickú infraštruktúru Košíc a okolia.
2. Navrhovaná líniová stavba bude umiestnená na dotknutých pozemkoch v zmysle predloženej a overenej situácie osadenia navrhovanej stavby, ako súčasti predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.
3. Novostavba cyklocestičky riešená ako obojstranná komunikácia so šírkou spevnenia 3,0 m a nespevnenou krajinou šírky 0,25 m po oboch jej stranách bude mať celkovú dĺžku 1828,773 m, s výnimkou stavbou využitého územia biotopu európskeho významu /Dubovo – brestovo – jaseňové lužné lesy/ dĺžky 350,0 m, kde je navrhnutá ako komunikácia s nespevneným povrchom.
4. Stavba sa bude nachádzať v extraviláne aj intraviláne dotknutej obce Malá Ida, so začiatkom na hranici katastrov obcí Šaca a Malá Ida, ukončená napojením na ul. Svetlú v obci Malá Ida.
5. Ak počas realizácie zemných prác na predmetnej stavbe bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo s archeologickým ústavom tak, ako je to uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 29. 4. 2024 pod č. Z-PUSR-007715/2024.
6. Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie plynárenských sietí SPP a. s. v záujmovom území tak, ako je to uvedené vo vyjadrení tohto dotknutého orgánu zo dňa 9. 4. 2024 pod č. TD/NS/0268/2024/Va. Stavebník je povinný pred začatím prác na predmetnej stavbe podať žiadosť o vyjadrenie tohto správcu podzemných sietí a zariadení k podmienkam jej realizácie z hľadiska ochrany jestvujúcich zariadení SPP a. s. a pri jej uskutočňovaní musí bezpodmienečne zabezpečiť dodržiavanie týchto podmienok, tak ako aj všetkých ostatných podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
7. Navrhovateľ je povinný pred začatím navrhovanej líniovej stavby a pri jej realizácii dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku VSD a. s. k existencii sietí v záujmovom území zo dňa 19. 3. 2024 pod č. 6880/2024, vo vyjadrení VSD a. s. zo dňa 9. 5. 2024 pod č. 10757/2024 k projektovej dokumentácii stavby, vyjadrenia spoločnosti Alternet s. r. o. pod č. 2400116718 zo dňa 9. 9. 2024 a vyjadrenia Slovak Telekom a. s. pod č. 6612408024 zo dňa 18. 3. 2024 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení v súvislosti so všeobecnými podmienkami ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a. s. a spoločnosti DIGI SLOVAKIA s. r. o.
8. Podľa stanoviska Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 27. 4. 2023 pod č. OU-KS-OSZP-2023/007444-002 v prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas orgán ochrany prírody; taktiež treba dbať na to, aby pri stavebných prácach boli dodržiavané zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Zároveň je potrebné pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami a odrezkami invázných druhov rastlín. Navrhovateľ pri projektovaní druhého stupňa projektovej dokumentácie predmetnej stavby a pre nevyhnutný výrub drevín bezpodmienečne dodrží všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku tohto dotknutého orgánu zo dňa 10. 9. 2024 pod č. OU-KS-OSZP-2024/009410-009.

9. Je nevyhnutné pri budúcej realizácii navrhovanej líniovej stavby zabezpečiť dodržiavanie podmienok právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, o súhlase na poškodenie biotopu európskeho významu a zmenu stavu mokrade, t. j. úpravu riečiska potoka Ida na území, na ktorom platí I. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny zo dňa 2. 12. 2024 pod č. OU-KE-OSZP1-2024/050286-008.
10. Zakazuje sa v rámci budúcej realizácie navrhovanej stavby podľa § 13 zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, alebo zhodnotiť, príp. zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 16. 4. 2024 pod č. OU-KS-OSZP-2024/008085-002. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 horeuvedeného zákona odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať jeho ustanovenia.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať v rámci projektovej prípravy pre stavebné povolenie predmetnej stavby a následne aj v rámci jej budúcej realizácie dodržať všetky podmienky stanoviska SVP š. p., Povodia Hornádu, OZ Košice zo dňa 1. 7. 2024 pod č. SVP 15/2024/8. Po doplnení projektovej dokumentácie v zmysle tohto stanoviska je nutné predložiť ju pred vydaním stavebného povolenia na opätovné vyjadrenie tejto organizácii.
12. Navrhovateľ bezpodmienečne dodrží všetky podmienky vyjadrenia VVS a. s., závod Košice zo dňa 13. 6. 2024 pod č. 70141/2024/Ing.Ze a stanoviska SPF zo dňa 26. 6. 2024 pod č. SPFS96606/2024/740 SPFZ120871/2024.
13. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 2. 5. 2024 pod č. OU-KS-OSZP-2024/008881-002 je investor a stavebník povinný požiadať tento dotknutý orgán o vydanie súhlasu v zmysle § 27, ods. 1, písm. a/ vodného zákona z dôvodu návrhu predmetnej stavby aj na pobrežných pozemkoch vodného toku Ida.
14. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 16. 4. 2024 pod č. OU-KE-OSZP2-2024/024640-002 musia byť pri budúcich stavebných prácach vykonané také opatrenia, aby nedošlo ku kontaminácii podzemných a povrchových vôd ropnými produktami z používaných stavebných mechanizmov. Akékoľvek zásahy do vodného toku Ida je možné vykonávať len so súhlasom správcu tohto vodného toku.

Príslušný správny orgán skonštatoval, že v územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby. Podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

## ODÔVODNENIE:

Dňa 26. 7. 2024 bol na príslušný stavebný úrad doručený návrh Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, v zastúpení splnomocneným zástupcom

Váhoprojekt s. r. o., Exnárova 13, Prešov, na územné rozhodnutie stavby „Cyklistická cestička, prepojenie Šaca – Malá Ida“ v kat. úz. Malá Ida, na pozemkoch podľa reg. „E“ parc. č. 1641/1, 1641/2, 1641/3, 1641/4, 1641/6 a podľa reg. „C“ parc. č. 726/2, 922/1, 891/1 a 922/3. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil dňa 8. 8. 2024 začatie tohto územného konania verejnou vyhláškou a v ten istý deň aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dňa 12. 9. 2024 uskutočnil v predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Správny orgán posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie. Pre vymedzené územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia; na základe záväzného stanoviska Obce Malá Ida zo dňa 27. 5. 2024 pod č. MI/2024/00122-02-OCU správny orgán skonštatoval, že navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou platného územného plánu dotknutej obce Malá Ida a je verejnoprospešnou stavbou, t. j. stavbou vo verejnom záujme.

Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na horeuvedenú líniovú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Malá Ida do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



PaedDr. Jana Kallová  
starostka

Doručí sa :

1. Váhoprojekt s. r. o., Exnárova 13, 080 01 Prešov
2. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. SPF Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
4. SVP š. p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Na vedomie :

1. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Alternet s. r. o., Popradská 12, 040 11 Košice
4. VVS a. s., Komenského 50, 042 48 Košice
5. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice